

Comune di Rivoli (Torino)

ORDINANZA N. 33/2025 del 24/01/2025. LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO DI RIVOLI - LOTTO II: TETTI NEIROTTI - ORDINANZA PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ACCETTATE

Il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città in forza di decreto del Sindaco n. 7/2024 del 31/05/2024, preposto alle espropriazioni,

Premesso che:

- con Deliberazione n° 331 del 17 novembre 2022, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale di Rivoli ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico consistente nella realizzazione di una nuova condotta per la raccolta delle acque meteoriche, opera che prevede l'asservimento per pubblica utilità, ai sensi delle procedure previste dal D.P.R. 327/2001, di aree in capo a privati così identificate al Catasto Terreni del Comune di Rivoli:
 - area contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Rivoli al Foglio n. 59, Particella n. 392, Superficie complessiva mq 10.832, Superficie asservita mq. 1.150, Superficie soggetta ad occupazione temporanea mq 4.055, Proprietà: Marocco Luciano Clemente per 1/2, Marocco Valentina per 1/6, Marocco Maria Teresa per 1/6, Cerutti Mariella per 1/6,
 - area contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Rivoli al Foglio n. 59, Particella n. 390, Superficie complessiva mq 45.569, Superficie asservita mq. 430, Superficie soggetta ad occupazione temporanea mq 10.080, Proprietà: Tetti Neirotti s.s. con sede in Torino;
- con la stessa Deliberazione n° 331/2022 la Giunta Comunale di Rivoli ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ed ha apposto il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, dando atto che non sono pervenute osservazioni a seguito della fase partecipativa precedentemente instaurata con i proprietari delle aree interessate;
- l'insorgenza del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità costituiscono le premesse per procedere alle fasi successive della procedura di asservimento ed occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio;
- il Comune di Rivoli, quale beneficiario e promotore dell'asservimento, è equiparato alla "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) e dell'art. 6, commi 1 e 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Rivoli è, pertanto, autorizzato ad emanare tutti gli atti del procedimento di asservimento così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento; pertanto è autorizzato ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio che per gli asservimenti, ivi compresa la stipula dei verbali di amichevole accordo e comunque gli accordi finalizzati a stabilire e quantificare i corrispettivi dei beni immobili e dei ristori dovuti nell'ambito della procedura stessa;
- ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, in mancanza di espressa determinazione del termine di emanazione del decreto di esproprio, il decreto definitivo d'esproprio può essere emanato entro cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- il Comune di Rivoli ha comunicato alle ditte proprietarie, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le avvenute apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e le ha invitate a fornire elementi utili per la stima dell'indennità;

- il Comune di Rivoli, nelle more del completamento dei procedimenti amministrativi, ha proceduto ad acquisire la disponibilità degli immobili in parola, progetto ben noto ed accettato dai summenzionati proprietari, anche in vista dell'asservimento definitivo degli stessi, al fine di comprimere il più possibile i tempi realizzativi tenuto conto del cronoprogramma dell'opera da realizzare;
 - in data 16 ottobre 2023, con apposito accordo tra le parti, è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera a favore del Comune di Rivoli e/o aventi causa, redigendo il verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso;
 - a seguito dell'ultimazione delle attività sulle aree di cui agli allegati sopra citati, si sono verificate le condizioni per procedere alla restituzione delle stesse alle Ditte proprietarie;
 - in data 23 luglio 2024 il Comune di Rivoli ha restituito alle Ditte proprietarie, che hanno accettato, il possesso dei beni immobili;
 - essendo gli immobili in parola tornati nella piena e totale disponibilità delle Ditte proprietarie, il Comune ha rideterminato l'importo definitivo delle indennità di occupazione temporanea e, con determinazione dirigenziale n. 66 del 23 gennaio 2025 sono stati formalmente quantificati gli importi definitivi da corrispondere alle ditte proprietarie per l'indennità di asservimento e di occupazione delle aree non soggette ad esproprio e all'affittuario dei terreni per l'indennità spettante in quanto coltivatore diretto dei fondi, e sono stati impegnati gli importi dovuti ad ogni ditta proprietaria e all'affittuario coltivatore diretto.
- omissis -

ORDINA

- di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di asservimento e occupazione di urgenza a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati:
 - sig. MAROCCO Luciano Clemente, - omissis -, residente in Rivoli (TO), - omissis -, proprietario per la quota di 1/2 del bene distinto al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 392 : importo € 3.412,65;
 - sig.ra MAROCCO Valentina, - omissis -, residente in Torino, - omissis - proprietaria per la quota di 1/6 del bene distinto al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 392 : importo € € 520,67;
 - sig.ra MAROCCO Maria Teresa, - omissis -, residente in Torino, - omissis -, proprietaria per la quota di 1/6 del bene distinto al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 392 : importo € 520,67;
 - sig.ra CERUTTI Mariella, - omissis -, residente in Torino, - omissis -, proprietaria per la quota di 1/6 del bene distinto al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 392 : importo € 520,67;
 - sig. MAROCCO Luciano Clemente in qualità di legale rappresentante della società TETTI NEIROTTI s.s., codice fiscale 80121320016, con sede in Torino, - omissis -, proprietaria per la quota di 1/1 del bene distinto al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 390 : importo € 2.134,40;
 - sig. ROGGERO Giuseppe Franco, - omissis - residente in Rivoli, - omissis -, in qualità di coltivatore diretto avente diritto all'indennità per la conduzione dei fondi distinti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli alla foglio n. 59 particella n. 390 e particella n. 392: importo € 1.752,70.
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti interessati e nella misura sopra indicata.

IL DIRIGENTE preposto alle espropriazioni
Arch. Antonio Graziani